

Planilhas de Serviços por Categoria

■ Serviços de Levantamento Topográfico Planialtimétrico Georreferenciado

Serviço	Unidade de Medida	Descrição Resumida	Integração com Sistema	ART/TRT
Levantamento Topográfico Urbano	Unidade	Medições planialtimétricas georreferenciadas com geração de plantas e memoriais	Sim (GeoMap, GeoReg)	Sim
Levantamento Topográfico Rural	Unidade	Medições topográficas em áreas rurais com padrão SIRGAS2000	Sim (GeoMap, GeoReg)	Sim
Implantação de Marcos Geográficos	Quantidade	Implantação física dos limites e pontos de controle dos imóveis	Sim	Sim

Topografia Documental e Apoio à Regularização Cadastral

Serviço	Unidade de Medida	Descrição Resumida	Integração com Sistema	ART/TRT
Coleta de Assinatura	Quantidade	Coleta presencial de assinaturas em campo	Sim (GeoReg)	Sim
Levantamento Patrimonial Cartorial	Quantidade	Busca e análise de documentos em cartórios	Sim (Cadastro, GeoReg)	Sim
Diagnóstico Jurídico dos Imóveis	Quantidade	Análise dominial e indicativos de regularização	Sim (GeoReg, Módulo Legalização)	Sim

Desmembramento, Remembramento e Retificação de Área

Serviço	Unidade de Medida	Descrição Resumida	Integração com Sistema	ART/TRT
Desmembramento de Área	Quantidade	Separação de imóvel em novas matrículas	Sim	Sim
Remembramento/Unificação	Quantidade	Fusão de áreas	Sim	Sim

		registradas em uma única matrícula		
Retificação de Área	Quantidade	Correção entre matrícula e levantamento	Sim	Sim

Avaliação Imobiliária

Serviço	Unidade de Medida	Descrição Resumida	Integração com Sistema	ART/TRT
Laudo de Imóvel Urbano	Quantidade	Estimativa de valor conforme NBR 14653-2	Sim (Avaliação, Cadastro, GeoMap)	Sim
Laudo de Imóvel Rural	Quantidade	Avaliação rural conforme NBR 14653-3	Sim (Avaliação, Cadastro)	Sim

Regularização Cadastral e Ambiental Rural

Serviço	Unidade de Medida	Descrição Resumida	Integração com Sistema	ART/TRT
Criação/Descaracterização do CAFIR	Quantidade	Cadastro ou descaracterização junto à Receita	Sim (GeoReg,	Sim

		Federal	Cadastro)	
Criação do CCIR	Quantidade	Emissão do certificado do INCRA	Sim	Sim
Criação do CAR	Quantidade	Cadastro ambiental rural junto ao SICAR	Sim	Sim

Apoio Técnico com Plataforma Digital (SaaS)

Serviço	Unidade de Medida	Descrição Resumida	Integração com Sistema	ART/TRT
Locação de Software (SaaS)	Mês	Licença do sistema de gestão patrimonial imobiliário	N/A	Não
Treinamento	Horas	Capacitação de equipes para operação do sistema	Sim	Não
Customização	Horas	Ajustes e personalizações da plataforma	Sim	Não

Suporte Técnico Presencial (SER)	Mês	Atendimento técnico especializado e presencial	Sim	Não
-------------------------------------	-----	---	-----	-----